

PÔLE MOE



« ON NE RÉSOULT PAS
UN PROBLÈME AVEC LES
MODES DE PENSÉE QUI
L'ONT ENGENDRÉ »

Albert Einstein

Le pôle maîtrise d'œuvre d'AI Environnement bénéficie des travaux de recherche du pôle R&D pour proposer sans cesse des **solutions alternatives et innovantes** adaptées aux problématiques et objectifs de chaque projet. La **parfaite maîtrise des outils et méthodes** liées à la performance énergétique permet l'atteinte d'objectifs ambitieux à **coûts maîtrisés**.

LA DÉMARCHE DE CONCEPTION INTÉGRÉE (DCI)

Approche collaborative et pluridisciplinaire de l'acte de construire qui anticipe sur les standards 2020 de la construction. Il s'agit de **mutualiser les compétences de chaque acteur d'un projet de construction afin d'anticiper des problématiques de conception et de chantier en maîtrise d'œuvre**.

NOS VALEURS

- | Ouverture d'esprit et communication.
- | Souci du détail et de la qualité.
- | Rigueur et honnêteté intellectuelle.

NOS ATOUTS

- | Une parfaite maîtrise de l'ensemble des **labels et certifications**.
- | Une **expertise technique** permettant la conception de solutions pragmatiques et robustes.
- | Des connaissances pointues sur les **problématiques de la rénovation et du bâti ancien**.
- | Une **équipe engagée et sensibilisée** aux démarches de conception intégrée.

LES 4 FONCTIONS DU PÔLE :

- | Optimiser la performance des enveloppes thermiques sans nuire à leur qualité architecturale.
- | Concevoir et dimensionner des systèmes techniques adaptés à des bâtiments très isolés, corrélés aux objectifs d'exploitation et de confort de la maîtrise d'ouvrage.
- | Proposer des solutions innovantes permettant de garantir l'atteinte et le maintien des performances élevées de bâtiments économes et producteurs d'énergie.
- | Apporter une plus-value environnementale aux projets grâce à une approche interdisciplinaire en coût global.





NOS PRESTATIONS

- | Conception des lots thermiques et fluides.
- | Rédactions des CCTP et réalisation de pièces graphiques.
- | Calculs thermiques et énergétiques (RT, PHPP, STD, SED...) et environnementaux (FLJ...).

PLUS D'UNE CINQUANTAINES DE RÉFÉRENCES VARIÉES DE PROJETS AMBITIEUX, EN NEUF ET RÉNOVATION.

TÉMOIGNAGE

« Je recommande pour la qualité de son travail et pour le sérieux de son équipe le bureau d'étude Ai Environnement pour les prestations effectuées. Les prestations ont été réalisées dans les règles de l'art et dans les délais impartis ; à notre entière satisfaction pour le siège de Pitch Promotion à Paris, ainsi que les filiales de Toulouse et d'Aix-en-Provence. »

Lise Leblanc-Gardelle, Directrice du Pôle Habitation de Pitch Promotion

CONTACT



Ai Environnement - Pôle MOE

Référent : Antoine Boulla

(+33)9 82 38 92 06

contact@ai-environnement.fr

RÉFÉRENCES REMARQUABLES

Une crèche bois-paille labellisée passiv'haus



La Maison de la petite enfance de Cormenon (41) livré en 2013 est la première crèche en paille certifiée Passiv'haus qui utilise de la **préfabrication et de matériaux biosourcés**.

- | Maîtrise d'ouvrage : Communauté de commune de Collines du Perche.
- | Architecte : Corentin Desmichelles et J-F Bridet.

Une pépinière d'entreprises innovante et Bepos



Situé sur le technopôle d'Anglet (64), le Générateur d'activité des Landes de Juzan est un espace d'accueil d'entreprises d'un genre nouveau. Ayant pour vocation à devenir le haut lieu de l'innovation, le bâtiment est prévu pour être à **énergie positive avec autoconsommation et double certification HQE et Breeam**.

- | Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Côte Basque – Adour
- | Architecte : Etienne Manenc & Antoine Guiraud

Réalisation d'un ensemble immobilier de 35 logements en milieu urbain



Ai Environnement participe à la réhabilitation lourde avec démolition d'un hangar, construction neuve et extension des existants en vue de la réalisation de 35 logements. Le projet bénéficie d'une **certification PHE, label BBC et conforme au Plan climat de la ville de Paris**.

- | Maîtrise d'ouvrage : Elogie
- | Architecte : François BRUGEL