



ECOLE PRIMAIRE INTERCOMMUNALE D'UNVERRE

- 1 RUE DES SORBIERS - UNVERRE

Rappel

L'école d'Unverre, vétuste et dispersée, ne répondait plus aux exigences des usagers.

C'est pourquoi, la communauté de communes - gestionnaire des écoles publiques sur son territoire (compétence scolaire) - a décidé, après avoir envisagé plusieurs hypothèses, de regrouper les deux établissements en un seul site ; requalifier et rénover la structure « école maternelle » et construire des locaux « école élémentaire » (locaux modernes, fonctionnels et adaptés à un enseignement de qualité).

L'objectif étant de parvenir à diminuer de manière drastique les coûts de fonctionnement liés à l'augmentation des prix de l'énergie, sans nuire au confort des utilisateurs.

Principe directeur du programme = 3 volets :

- un volet performance dans l'isolation thermique des bâtiments
- un volet performance énergétique des moyens de chauffage et d'éclairage
- un volet bonnes pratiques destiné aux usagers

En 2010 notre projet a été retenu dans le cadre de l'appel à projets initié par la Région Centre et l'ADEME.

Dès lors le cahier des charges est devenu encore plus exigeant sur les moyens techniques mis en oeuvre, mais tout à fait cohérent avec la volonté des élus du Conseil Communautaire de construire des bâtiments dont les coûts futurs d'exploitation seront les plus faibles possible.

Pour résumer et par exemple pour le bâtiment neuf, les besoins de chauffage doivent être inférieurs à 20 Kwh/m²/an et la consommation totale ne doit pas excéder 80 Kwh/m²/an.

Pour le bâtiment neuf, une construction bois avec enveloppe étanche à l'air, a été retenue alors que pour le bâtiment réhabilité de l'école maternelle la structure de construction initiale a été conservée ; l'isolation a été réalisée par l'extérieur et l'enveloppe rendue également étanche à l'air.

Les 2 bâtiments bénéficient de menuiseries extérieures triple vitrage.

Chaque bâtiment est chauffé par une pompe à chaleur de type air/eau ; le bâtiment neuf par plancher chauffant basse température, le bâtiment de l'école maternelle par des radiateurs basse température également. Un soin particulier a été apporté à la programmation de la régulation.

Une ventilation double-flux assure le renouvellement de l'air en fonction de l'occupation des locaux.

L'éclairage des classes est piloté automatiquement en fonction de la luminosité naturelle et de l'occupation détectée par les capteurs de présence.

Les bâtiments ont été dimensionnés en fonction des prévisions d'effectifs du regroupement pédagogique. L'école d'Unverre accueille en effet les enfants d'Unverre, Dampierre-sous-Brou,



Moulhard et les Autels-Villevillon (3 classes maternelles et 5 classes élémentaires soit une classe par niveau).

Dans le bâtiment de l'école maternelle se trouve bien entendu le dortoir, alors que la grande salle d'activité a été installée dans le bâtiment neuf.

Chaque salle est équipée de prises informatiques permettant un accès direct à l'internet.

L'équipe enseignante dispose également d'un bureau des maîtres indépendant et d'un bureau de direction de l'établissement.